

Lage hypotheekrente via Duitse bank

Rotterdam, 27-01-2012

REGIO – De huizenmarkt zit op slot, dat weet iedereen wel. Wat niet iedereen weet, is dat Nederlandse banken hier schuld aan hebben. Tenminste, dit zegt André van Luijk van Woonvisie Hypotheken te Rotterdam. Hij weet ook een oplossing.



“De rente die Nederlandse banken voor hypotheek vragen is veel te hoog”, stelt Van Luijk. “In andere EU-landen ligt de rente veel lager: wel een tot anderhalf procent, zoals in Duitsland. Als je bijvoorbeeld een hypotheek van 200.000 euro hebt, betaal je in Nederland per jaar dus wel 3000 euro meer dan een Duitser met dezelfde hypotheek.”

Kans

Nogal vervelend natuurlijk, maar niets aan te doen. Toch? Van Luijk: “Tot voor kort, ja, maar dat is veranderd. Eerst konden Nederlanders geen hypotheek bij een Duitse bank aanvragen, want die mogen maar binnen een bepaalde cirkel reclame maken. Een paar grensgebieden in Nederland kwamen daardoor wel in aanmerking.

Maar nu is de Duitse Volksbank met het financieren van hypotheek door héél Nederland gestart. Hiervoor heeft ze vier hypotheekkantoren geselecteerd die deze hypotheek mogen aanbieden. Een daarvan is Woonvisie Hypotheken, waar ik werk.

André van Luijk

Huizenkopers die hiervoor in aanmerking komen, betalen gemiddeld een procent minder rente dan bij Nederlandse banken, afhankelijk natuurlijk van hun hypotheekprofiel. Als mensen een vrijblijvende afspraak maken kunnen we dat uitrekenen.”

www.woonvisiehypotheek.nl

(Interview: [Dick den Braber](#))